Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 28 июня 2022 года | N 185-ФЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят

Государственной Думой

8 июня 2022 года

Одобрен

Советом Федерации

22 июня 2022 года

Статья 1

Внести в [статью 55](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EE712BF4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CB02D63427BFC8A4AA8488F39CC6BAB68666EdEnCH) Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года N 4462-I (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 32, ст. 5131) следующие изменения:

1) [дополнить](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EE712BF4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CB02D63427BFC8A4AA8488F39CC6BAB68666EdEnCH) новой частью третьей следующего содержания:

"В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и договор, указанный в части второй настоящей статьи, подписан от имени правообладателя объекта недвижимости представителем по доверенности, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав нотариусом не предоставляются.";

2) [части третью](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EE712BF4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CB02D60427BFC8A4AA8488F39CC6BAB68666EdEnCH) и [четвертую](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EE712BF4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CB02D6F427BFC8A4AA8488F39CC6BAB68666EdEnCH) считать соответственно частями четвертой и пятой.

Статья 2

Внести в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EA7423F4B5A5FFD05FFD7DA965C3A464C4B52E63572FAAD01DA54Bd8n9H) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2017, N 27, ст. 3938; 2018, N 32, ст. 5133; 2019, N 31, ст. 4445; 2021, N 1, ст. 33; N 18, ст. 3064; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 18) следующие изменения:

1) [пункт 1 части 2 статьи 3.1](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EA7423F4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CBF2664427BFC8A4AA8488F39CC6BAB68666EdEnCH) после слов "на бумажном носителе," дополнить словами "в том числе удостоверяющей осуществленные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав выписки из Единого государственного реестра недвижимости, составленной публично-правовой компанией в форме документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного публично-правовой компании по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав,";

2) в [статье 25](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EA7423F4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CB92F674A28AFC54BF40DDE2ACD68AB6A6172EC7B4Dd9nCH):

а) в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EA7423F4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CBA2866427BFC8A4AA8488F39CC6BAB68666EdEnCH) после слов "принадлежащий физическому лицу," дополнить словами "заявление о государственной регистрации договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве", слова "к нему" заменить словами "к ним";

б) [пункт 4](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EA7423F4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CBC2864427BFC8A4AA8488F39CC6BAB68666EdEnCH) после слов "и пунктом 5 части 3 статьи 15" дополнить словами "(при условии совершения сделки при личном участии правообладателя (его законного представителя)";

3) [часть 19 статьи 29](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EA7423F4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CB02F6F427BFC8A4AA8488F39CC6BAB68666EdEnCH) дополнить предложением следующего содержания: "При наличии в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав указания на выдачу документов посредством курьерской доставки публично-правовая компания, указанная в части 1 статьи 3.1 настоящего Федерального закона, также составляет в форме документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного публично-правовой компании по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав, выписку из Единого государственного реестра недвижимости и выдает посредством курьерской доставки данную выписку.";

4) в [статье 36](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EA7423F4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CB92F674C28AFC54BF40DDE2ACD68AB6A6172EC7B4Dd9nCH):

а) в [части 1](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EA7423F4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CB92F674C28AEC54BF40DDE2ACD68AB6A6172EC7B4Dd9nCH) после слов "законным представителем" дополнить словами "либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности,", слова "без его личного участия" заменить словами "без личного участия правообладателя (его законного представителя)";

б) в [пункте 1 части 2](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EA7423F4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CBD2E6E427BFC8A4AA8488F39CC6BAB68666EdEnCH) слова "при его личном участии" исключить, слова "права собственности указанного собственника" заменить словами "права собственности при личном участии указанного собственника (его законного представителя)";

5) в [статье 36.2](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EA7423F4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CBA2865427BFC8A4AA8488F39CC6BAB68666EdEnCH):

а) [пункт 2 части 6](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EA7423F4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CBA2767427BFC8A4AA8488F39CC6BAB68666EdEnCH) дополнить словами ", при условии совершения сделки при личном участии правообладателя (его законного представителя)";

б) [дополнить](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC078EA7423F4B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CBA2865427BFC8A4AA8488F39CC6BAB68666EdEnCH) частью 8 следующего содержания:

"8. Положения настоящей статьи распространяются также на подачу заявления о государственной регистрации договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.".

Статья 3

В [части 1 статьи 2](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC079E87628F7B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CB92F674927ABC54BF40DDE2ACD68AB6A6172EC7B4Dd9nCH) Федерального закона от 21 декабря 2021 года N 430-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 52, ст. 8989) слова "1 марта 2023 года" заменить словами "1 сентября 2022 года".

Статья 4

В [статье 9](consultantplus://offline/ref=AD3E995D7B6D2E8D0D0923B2433E194AC079E9722DF9B5A5FFD05FFD7DA965C3B6649CB92F67482FA9C54BF40DDE2ACD68AB6A6172EC7B4Dd9nCH) Федерального закона от 30 декабря 2021 года N 478-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 1, ст. 47) слова "1 сентября" заменить словами "1 июля".

Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

28 июня 2022 года

N 185-ФЗ