

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

07.07.2022 № 14-5644-АБ/22

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет по
государственной регистрации и
кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии доводит до сведения следующее.

28.06.2022 вступил в силу Федеральный закон от 28.06.2022 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 185-ФЗ), которым внесены изменения в том числе в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), предусматривающие, в частности:

полномочия публично-правовой компании, указанной в статье 3.1 Закона № 218-ФЗ, по составлению в форме документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного такую публично-правовую компанию по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав, выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), удостоверяющей осуществленные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, и выдаче такой выписки заявителям посредством курьерской доставки (пункт 1 части 2 статьи 3.1, часть 19 статьи 29 Закона № 218-ФЗ);

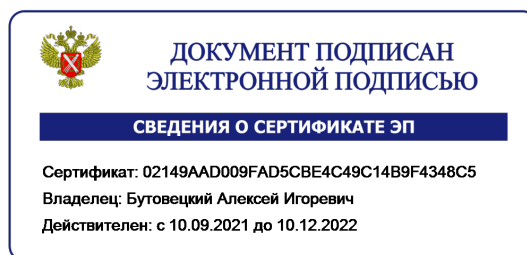
уточнение оснований для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения (пункты 1.1, 4 статьи 25 Закона № 218-ФЗ);

представление заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя (его законного представителя) такого объекта недвижимости также представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности, а также погашения записи о таком заявлении в том числе при осуществлении государственной регистрации перехода, прекращения права собственности при личном участии законного представителя собственника объекта недвижимости (часть 1, пункт 1 части 2 статьи 36 Закона № 218-ФЗ);

установление возможности осуществления государственной регистрации прав на основании заявления и документов в форме электронных документов и

(или) электронных образов документов, представленных нотариусом, в случае отсутствия в ЕГРН записи, предусмотренной частью 1 статьи 36.2 Закона № 218-ФЗ, при условии совершения сделки при личном участии правообладателя (его законного представителя); распространение положений статьи 36.2 Закона № 218-ФЗ на подачу заявления о государственной регистрации договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (пункт 2 части 6, часть 8 Закона № 218-ФЗ).

Кроме того, Законом № 185-ФЗ изменены сроки вступления в силу отдельных федеральных законов на более ранние. В частности, срок вступления в силу Федерального закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменен на 01.07.2022.



А.И. Бутовецкий